

【物件名】

# 台東4丁目事務所兼住宅

## 価格 10,980 万円

都営大江戸線・つくばエクスプレス線「新御徒町」駅 徒歩1分

東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅 徒歩6分 JR山手線、京浜東北線「御徒町」駅 徒歩8分

土地面積 52.90 m<sup>2</sup> 建物面積 130.27m<sup>2</sup> 1階 46.58m<sup>2</sup> / 2階 46.58m<sup>2</sup> / 3階 37.11m<sup>2</sup>

物件概要

- 所在地 台東区台東4-26-1
- 土地権利 所有権 ●地目 宅地
- 接面道路 南側 約6.72m 公道 間口 約5.81m  
東側 約5.09m 公道 間口 約9.09m
- 構造・規模 木造亜鉛メッキ鋼板葺3階建
- 築年月 昭和36年4月築、平成9年5月増築
- 用途地域 商業地域 ●地域地区 防火地域
- 建蔽率 80% 容積率 600%
- 現況 空部屋

【備考】

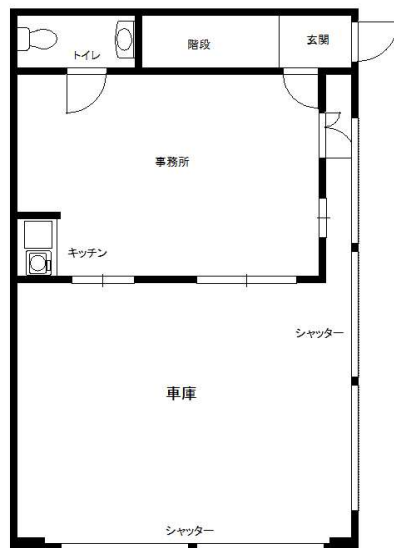
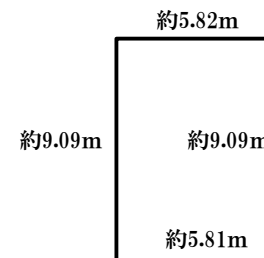
- ★都市ガス、公営水道、公共下水
- ★契約不適合免責
- ★現況有姿 ★公募売買



※図面と現況が異なる場合、現況優先とします。  
 ※売却済の場合はあしからずご了承下さい。  
 ※実測図ではございません。

# 東南角地! 5線3駅利用可!

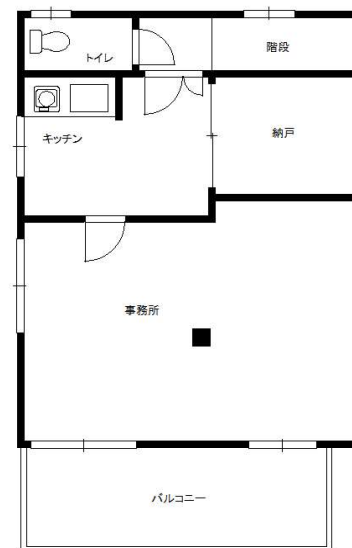
## 佐竹商店街、竹町公園至近!



【1F】



【2F】



【3F】

お問い合わせは...

自社HPのみ広告掲載可 承諾書をご送付下さい。

**03-6908-5787**  
 FAX **03-5389-0263**

取引態様:専任媒介

担当:川畑

マンション・戸建買取ります!



東京都知事(3)第90305号

## 株式会社シンセリテイ

〒160-0023

東京都新宿区西新宿7-8-11 美笠ビル 8F